

פרוטוקול 23/25

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 15.12.25

השתתפו ה"ה : ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר,
א' זמיר, ח' גורן, ד' דישטניק, א' פורז.

נעדרו ה"ה : ג' שרעבי, א' זבולון, צ' ברנד, ג' דניאל אבנר,
א' בדראן, ש' קשת.

נכחו ה"ה : מ' לייבה, מ' גילצר, ע' סלמן, א' לוי,
ע' אהרונני, א' בנימיני, ר' דורי, א' זהבי,
ש' זינגר, ד' חכם (משקיף), א' טובלי,
נ' ירון, א' כהן, י' נגר, ע' ענבר-גמליאל,
ר' פלאי, ח' פריד, ע' פרידלר,
א' קלר, ד' רוז, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר : ענבל גולן

נושאים שנדונו :

- (375) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
- (376) פרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 3.
- (377) מועדוניות עמותת לילך – שינוי דברי הסבר, עמ' 4.
- (378) מינוי ועדות ערר לענייני ארנונה כללית, עמ' 5.
- (379) הבימה - בקשה להלוואה ו/או מסגרת אשראי בערבות עירייה, עמ' 6.
- (380) עדכון החלטת מועצה מיום 4.8.2025 בעניין מכירת זכויות העירייה במתחם טרה, עמ' 6.
- (381) עדכון החלטת מועצה מיום 10.11.2025 בעניין שינוי מטרת חכירה במתחם סיפולוקוס, עמ' 7.
- (382) עדכון החלטת מועצה מיום 12.5.2025 בעניין חכירה במתחם טרה, עמ' 8.
- (383) עדכון תמריצים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה שבבעלותם בסיוע עזרה ובצרון, עמ' 9.
- (384) הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי, עמ' 10.
- (385) סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 11.
- (386) חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט) (תיקון), התשפ"ו – 2026, עמ' 13.



- (387) הארכת שירות – עובדת מנהלת עיר עולם ותיירות, עמ' 19.
- (388) עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר, עמ' 19.
- (389) שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 20.
- (390) שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל לשנת 2025, עמ' 22.
- (391) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025, עמ' 22.
- (392) תיקון טעות סופר בטבלת ההכנסות להנחה עפ"י מבחן הכנסה בצו הארנונה, עמ' 23.
- (393) פרוטוקול וועדת הנחות, עמ' 24.
- (394) מחיקת חובות, עמ' 24.
- (395) צרור תעריפים – דצמבר 2025, עמ' 24.
- (396) רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2025, עמ' 24.
- (397) רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025, עמ' 25.
- (398) רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025, עמ' 25.
- (399) רשימה מס' 11 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025, עמ' 25.

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
פרופ' אלי שפרכר	מנכ"ל מרכז רפואי ת"א	100	עורך משנה כתב עת דרמטולוגי	3,333	36
בני רוניק	קהילה תרבות וספורט	100	מאמן כושר גופני לנוער ר"ג	3,500	3
אלי ישראלי	איכות הסביבה וקיימות	100	מרצה מכללה להנדסה אפקה	800	36
			ניטור מערכות סולאריות חכל חיפה	3,500	
גיא מונין	שירות משפטי	100	דיין בבית הדין המשמעתי התאחדות כדורגל	6,000	36
אהוד דחבש	תפעול	100	חובש רפואת חירום עצמאי	2,000	36
הלל רבין תמרקין	הנדסה	100	יועצת הנקה עצמאית	1,000	36
סלבה אלבה	הנדסה	100	מתן שירותים וחווות דעת תחום בנייה כללי עצמאי	3,000	36
ניר ברכה	הנדסה	100	הפעלת מכונות מזון עצמאי	2,500	36
יאנה פיצוויקין	הנדסה	100	סדנאות ציור עצמאית	8,500	36
רחלי סרנגה	חינוך	100	שירותי תמלול עצמאית	1,000	36
לימור כרמי אינדיג	חינוך	100	פסיכולוגית עצמאית	4,000	12
סביון פרבר	חינוך	100	פסיכולוגית שפ"מ יובל חינוך	500	12
דורית טל	חינוך	100	פסיכולוגית עצמאית	3,000	36



	2,000	הוראה ייעוץ ארגוני			
36	1,500	שליח וולט	100	כספים	דודי כהן
36	3,000	שיווק וחשבונות גינה ת"א	100	כספים	מיכל אגמון
36	1,000	מכירת מזון עצמאית	100	כספים	חני חרש
36	2,000	ניקיון חב' קצת אחרת	100	כספים	עמליה ביטון
36	5,000	אימון כדורגל עצמאי	100	כספים	מאיר יוסף
36	ישיבה אחת לרבעון 435	דירקטורית חיצונית תאגיד עין אפק	100	כספים	נעמה עמית
12	500	קוסמטיקה עצמאית	100	כספים	גינה חיימוב
7	עד 5,000	הוראה יובל חינוך	100	כספים	שרון שלומי
36	1,700	טיפול סיעודי חב' נתן	100	כספים	אביבה נחמני
36	1,500	קוסמטיקה עצמאית	100	כספים	עדן לוגסי
36	10,000	פסיכותרפסטית עצמאית	100	שירותים חברתיים	סיון גלעדי
12	4,000	עו"ס קלינית עצמאית	100	שירותים חברתיים	קארין לפידות
36	3,000	עו"ס ביקורי בית חב' ליטל ר"ג	100	שירותים חברתיים	איתן עידן
36	5,000	מלצר מסעדה ת"א	100	שירותים חברתיים	שי קיבה
12	3,000	עו"ס עצמאית עיריית אזור	100	שירותים חברתיים	רות פלד
24	1,680	הדרכה ג'ון ברייס ר"ג	100	שירותים חברתיים	אביה קדרי
10	1,800	הדרכה מכללת תל חי	100	שירותים חברתיים	רונית ירון
36	1,000 500	עוזרת מחקר עצמאית; בית אבי חי מרכז טאוב	100	שירותים חברתיים	יעל זהר עובדיה
36	2,000	הדרכת קורס מועדון יולדות עצמאית	80	שירותים חברתיים	לילי חן דרורי



36	3,000	רכזת מחקר אוני' ת"א	100	שירותים חברתיים	תמר אוקסנברג
12	1,500	קוסמטיקה עצמאית	75	שירותים חברתיים	שי וורטיצקי

פרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה (376)

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל, לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים. בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חברה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור מוצע לאשר פרסום מכרזים וכן להתקשר עם זוכים במכרזים כמפורט להלן:

1. פרסום מכרז:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה חוף צ'ארלס קלור	חוף מערבי	348		105 שטח + מוצמד 226 מ"ר	מאוכלס	5 + 5
מבנה 4 יחידה 1	נמל תל אביב	255	79	106	פנוי	5+5
מבנה 8 יחידות 12-14	נמל תל אביב	136	122	165	מאוכלס	5 + 5
מבנה 8 יחידות 8-11	נמל תל אביב	217	27	80	מאוכלס	5 + 5
מבנה 8 יחידה 4	נמל תל אביב	150			פנוי	5 + 5
מבנה 8 יחידה 22	נמל תל אביב	65			מאוכלס	5 + 5
מבנה 8 יחידה 25	נמל תל אביב	101			מאוכלס	5 + 5



2. אישור התקשרות עם זוכים

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	התקשרות עם הזוכה	תקופת ההתקשרות בשנים	מטרת השימוש
מבנה 21 יחידות 2,3,5,6	יריד המזרח	295			קל גב סחר בע"מ	5+5	מסחר קמעונאי

הוחלט לאשר פרסום מכרזים וכן להתקשר עם זוכים במכרזים כמפורט לעיל.

377) מועדוניות עמותת לילך – שינוי דברי הסבר

עמותת לילך מפעילה בעיר תל אביב-יפו מזה שנים רבות 5 מועדוניות לילדים בסיכון, במימון מלא של העמותה, ומועדונית אחת במימון משותף עם משרד הרווחה והעירייה.

החל משנת 2018 נחתם חוזה התקשרות בין העירייה לעמותה לקבלת שירותי עו"ס המועסקת ע"י העמותה והיא הגורם המקשר בין ילדי המועדוניות ומשפחותיהם למינהל השירותים החברתיים בעיריית ת"א-יפו. התקציב לשנת 2025 לנושא הינו ₪ 154,000.

לאור קשיים של העמותה בגיוס עו"ס, מבקש המינהל להרחיב את ההתקשרות העירונית מול העמותה גם להעסקת מדריכים במועדוניות אשר עומדים בקשר מול עובדי מינהל השירותים החברתיים בסוגיות הקשורות לילדי המועדוניות ומשפחותיהם.

יצוין כי מדובר בעמותה שמפעילה שירותים לטובת ילדים הנמצאים בסיכון ומאפשרת להם שילוב אופטימלי במועדוניות ותמיכה סוציאלית למשפחותיהם. רכישת שירותי עו"ס ומדריכים הינם חיוניים לטובת הילדים ומשפחותיהם תושבי העיר. שילוב הילדים במועדוניות אכן מונע לעיתים קרובות הוצאת הילדים מחוץ לביתם.

לשאלת סגן ראש העיר אסף זמיר הובהר כי אין שינוי בתקציב העמותה אלא רק בדברי ההסבר של הסעיף.

לאור האמור לעיל, מבקש המינהל להרחיב את השירותים בהתקשרות עם עמותת לילך בעבור העסקת מדריכים (בנוסף להעסקת עו"ס), וזאת ללא שינוי בהיקף ההתקשרות הקיים בסך של ₪ 154,000 ללא מע"מ בשנת 2025, בתחולה מיום תחילת ההתקשרות הנוכחית 1.1.25 ועד 31.12.2025.

378) מינוי ועדות ערר לענייני ארנונה כללית



בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו – 1976, המועצה ממנה ועדת ערר אחת או יותר לענייני ארנונה ואת יושבי ראש הוועדה. בחודש פברואר 2026 עתידים חברי ועדת הערר הנוכחית, לאחר שהוארכה כהונתם לקדנציה נוספת (ראו פרוטוקול ועדת כספים 42/21) לסיים את כהונתם. בהתאם, פורסם קול קורא להגשת מועמדות ומונה צוות מקצועי (עו"ד שרית דנה, לשעבר המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי); עו"ד אפרת קפלן, המכהנת כיו"ר ועדת הערר לארנונה; מר ערן פרידלר, סגן הגזבר ומנהל אגף תקציבים), לשם מתן המלצה על המועמדים.

הצוות המקצועי המליץ על המועמדים המפורטים להלן, וזאת לאחר שראיין את המועמדים ובחן את עמידתם בתנאים הנדרשים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2012 (לתפקיד יו"ר: עורך דין בעל ותק וניסיון של 10 שנים לפחות כעו"ד ובעל בקיאות בדיני שלטון מקומי ומיסוי עירוני, וארנונה בפרט; לתפקיד חבר ועדת ערר: בעל הכשרה רלבנטית וניסיון של חמש שנים לפחות בתחום הכשרתם (משפטים, חשבונאות או שמאות מקרקעין)).

יצוין, כי היועץ המשפטי לעירייה בדק את סוגיית ניגוד העניינים אל מול המועמדים המפורטים, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל האמור, ומצא כי אין מניעה למנותם. בהתאם, מוצע למנות את המועמדים עליהם המליץ הצוות המקצועי, כמפורט.

עוד מוצע לקבוע, כי חברי ועדת הערר המכהנים יוכלו להמשיך לסיים את הדיון בתיקים בהם הם החלו, על מנת למנוע עינוי דין, וזאת כמקובל וכנהוג ביחס למשרות שיפוטיות ומעין שיפוטיות (ראו, למשל, סעיף 15 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב] התשמ"ד-1984; סעיף 16 לחוק הדיינים, התשט"ו-1955; סעיף 13 לחוק הקאדים, התשכ"א-1961; סעיף 19 לחוק בתי הדין הדתיים הדרוזיים, התשכ"ג-1963; סעיף 19 לחוק בתי דין מינהליים, התשנ"ב-1992).

לפיכך הוחלט:

1. בתוקף סמכות המועצה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו – 1976, למנות כיושבי ראש וכחברי ועדת ערר את המפורטים להלן:

לתפקיד יו"ר ועדת ערר:

עו"ד עדי עדני
עו"ד דורית קרני
עו"ד שירלי קדם

לתפקיד חברי ועדת ערר:

עו"ד כרמלה מנדל
עו"ד אביאל לאמש
עו"ד שירלי גרוס
עו"ד גדי טל
עו"ד דורון שגיא
יעקב אורנשטיין

2. מובהר, כי המינוי הוא לכהן כיו"ר או כחבר, כאשר קביעת ההרכבים המסוימים תיעשה בהתאם לצורך, כאשר כל אחד מיושבי הראש ומהחברים יוכל לכהן בכל הרכב שהוא.

3. לקבוע, כי חברי ועדת הערר המכהנים יהיו רשאים לסיים דיונים בהם החלו, לרבות מתן החלטות, וזאת עד תום שלושה חודשים ממועד סיום כהונתם.

הוחלט לאשר מינוי ועדות ערר לענייני ארנונה כללית, כמפורט לעיל.

מועצת העירייה בישיבה מס' 53 מיום 27/03/22 החלטה 498, אישרה לתיאטרון הבימה לקחת הלוואה ו/או מסגרת אשראי מהמערכת הבנקאית בהיקף של עד 10 מיליון ש"ח, בערבות עירייה, על מנת לאפשר את פעילותו הסדירה עד לקבלת תמיכה ממשלתית מובטחת.
כמו כן אושר כי במידת הצורך תעמיד העירייה פיקדון עירוני שיהווה בטוחה להלוואה של הבימה בסכום זהה.

הוחלט לאשר הארכת תוקף ההלוואה ו/או מסגרת האשראי להבימה והעמדת הפיקדון במידת הצורך בתוקף עד ליום 31/12/2028.

380) עדכון החלטת מועצה מיום 4.8.2025 בעניין מכירת זכויות העירייה במתחם טרה

ביום 4.8.2025 אישרה מועצת העירייה את ההחלטה בדבר מכירת 8.96% מהזכויות הסחירות של העירייה במגרש 101 מכוח תכנית תא/4068- מתחם טרה לחברה המרכזית לייצור משקאות קלים בע"מ ח.פ. 510482136 (להלן: "הקונה").

על מגרש 101 חלה תוכנית תא/4068 (להלן: "תוכנית מתחם טרה") שאושרה למתן תוקף בילקוט פרסומים 11957 בתאריך 1.1.2024 בייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה, כאשר רוב השטח מיועד לשמש למגורים. בהתאם ללוח הקצאות, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית, הוקצה לעירייה שטח סחיר, מכוח היותה בעלים בחלקות העירייה של 8.96% מהזכויות הסחירות במגרש 101 (להלן: "הממכר").

בהתאם להחלטה הנ"ל, נקבע בין היתר כי העירייה תמכור את הממכר בסכום של 41,900,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין והפרשי הצמדה ממועד עריכת השומה וריבית חשכ"ל החל מיום 5.2.2025 ועד למועד התשלום בפועל.

הצדדים טרם חתמו על חוזה המכר בהתאם להחלטת מועצת העירייה וזאת לאור קידומה של תת"ל 133 (בהכנה) – "מסילות 5 ו-6 נתיבי איילון" אשר הצריכה בחינה מחודשת של תכנון הפרויקט.

לאור האמור לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר את העדכונים הבאים:

1. אישור חתימה על חוזה המכר.
2. עדכון התמורה בשל תוספת הפרשי הצמדה וריבית כך שתעמוד על סך של 43,951,665. התמורה תישא ריבית והצמדה החל מיום 20.1.2026.
- לבקשת סגן רה"ע חיים גורן, הבהיר אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה כי החלטה זו מתייחסת למכירת זכויות המגורים שיש לעירייה במתחם טרה לחברה המרכזית לייצור משקאות קלים בע"מ (8.96% מהזכויות הסחירות).

מחליטים:

לאשר עדכון החלטת מועצה מיום 4.8.2025 כמפורט להלן ובהתאם לעקרונות לעיל:

1. מאשרים חתימה על חוזה המכר ועדכון התמורה בשל תוספת הפרשי הצמדה וריבית כך שתעמוד על סך של 43,951,665. התמורה תישא ריבית והצמדה החל מיום 20.1.2026.
2. כל יתר סעיפי ההחלטה מיום 4.8.2025 ישארו על כנם למעט השינויים הנ"ל.

381) עדכון החלטת מועצה מיום 10.11.2025 בעניין שינוי מטרת חכירה במתחם סיפולוקוס



ביום 10.11.2025 אישרה מועצת העירייה את ההחלטה בדבר החכרה למגדל סיפולוקס בע"מ מס' חברה 517225264 (להלן: "החוכר") את המקרקעין אשר הינו תא שטח 2 כהגדרתו בתב"ע 4600 ואשר ידוע כחלק מחלקה 111 וחלקה 107 בגוש 7094 (להלן: "המגרש המאוחד"/"המוחכר") למטרת הקמת מגדל בן 45 קומות לשימוש מסחר, תעסוקה, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ושימור ו/או שיפוץ מבנה סיפולוקס בחלקה 112 בגוש 7094 מתוקף תב"ע 4600 (להלן: "התב"ע / התוכנית"), אשר אושרה למתן תוקף וטרם פורסמה בילקוט פרסומים, בין הרחובות יגאל אלון 106-100, ותובל 1-3 בתל אביב-יפו

בהתאם להחלטה הנ"ל, נקבע בין היתר כי העירייה מאשרת החכרת המגרש המאוחד לחוכר למטרת הקמת מגדל בן 45 קומות לשימוש מסחר, תעסוקה, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ושימור ו/או שיפוץ מבנה סיפולוקס, לתקופת החכירה שמיום החתימה על חוזה חכירה ועד ליום 31.8.2108, מתוקף תב"ע 4600 וחתימה על חוזה החכירה. תמורת החכרת המגרש המאוחד ישלם החוכר במועד חתימת החוזה לעירייה, דמי חכירה מהוונים בסך של 324,033,580 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי החכירה").

הצדדים טרם חתמו על חוזה החכירה בהתאם להחלטת מועצת העירייה, בשל כך שתב"ע 4600 נמצאת בשלבים האחרונים של פרסום לצורך מתן תוקף רשמי.

לאור האמור לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר את העדכונים הבאים:

1. אישור חתימה על חוזה החכירה לאור אישור התוכנית.
2. דמי החכירה יישאו תוספת של ריבית והצמדה החל מיום 20.1.2026.

לבקשת סגן רה"ע חיים גורן, הבהיר אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה כי החלטה זו מתייחסת לחידוש זכויות חכירה לחברת מגדל סיפולוקס בע"מ לצורך הקמת מגדל בן 45 קומות לשימוש מסחר, תעסוקה, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור. אלי ציין כי בנוסף לתשלום הנ"ל היזם יידרש למטלות ציבוריות בהיקף של כ- 40 מיליון ₪.

מחליטים:

לאשר עדכון להחלטת מועצה מיום 10.11.2025 כמפורט להלן ובהתאם לעקרונות לעיל:

1. מאשרים חתימה על חוזה החכירה תמורת דמי חכירה מהוונים בסך של 324,033,580 ₪ בתוספת מע"מ כדין. דמי החכירה יישאו תוספת של ריבית והצמדה החל מיום 20.1.2026.
2. כל יתר סעיפי ההחלטה מיום 10.11.2025 ישארו על כנם למעט השינויים הנ"ל.

ביום 12.5.2025 אישרה מועצת העירייה את ההחלטה בדבר חכירת החברה המרכזית לייצור משקאות קלים בע"מ ח.פ. 510482136 (להלן: "החוכר") את המקרקעין אשר בבעלות העירייה, הידועים כחלק מחלקה 1 בגוש 7094 וחלק מחלקות 289 ו-363 בגוש 7093 אשר מהווים 21.67% מהזכויות של תא שטח 100 (להלן "המוחכר") כהגדרתן בתביע 4068 אשר אושרה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 11957 ביום 1.1.2024 (להלן: "התביע").

בהתאם להחלטה הנ"ל, נקבע בין היתר כי העירייה תחכיר את המוחכר לתקופת החכירה החל מיום 1.9.2010 ועד ליום 31.8.2059 (להלן: "תקופת החכירה") בסכום של 123,647,264 ₪ בתוספת מע"מ כדין והפרשי הצמדה ממועד עריכת השומה וריבית החל מיום 5.2.2025 ועד למועד התשלום בפועל. ומימוש האופציה לתקופת החכירה הנוספת החל מיום 1.9.2059 ועד ליום 31.8.2108 (להלן: "תקופת החכירה הנוספת") בגינה ישלם החוכר סך של 19,223,941 ₪ בתוספת מע"מ כדין, אשר יעודכנו בפועל נכון למועד התשלום.

הצדדים טרם חתמו על חוזה החכירה בהתאם להחלטת מועצת העירייה וזאת לאור קידומה של תת"ל 133 (בהכנה) – "מסילות 5 ו-6 נתיבי איילון" אשר הצריכה בחינה מחודשת של תכנון הפרויקט.

לאור האמור לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר את העדכונים הבאים:

1. אישור חתימה על חוזה החכירה.
2. עדכון דמי החכירה לתקופת החכירה בשל תוספת הפרשי הצמדה וריבית כך שיעמדו על סך של 129,701,745 ₪ בתוספת מע"מ. דמי החכירה ישאו ריבית והצמדה החל מיום 20.01.2026.
3. עדכון דמי החכירה לתקופת החכירה הנוספת כך שיעמדו על סך של 19,937,103 ₪ בתוספת מע"מ.

לבקשת סגן רה"ע חיים גורן, הבהיר אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה כי החלטה זו מתייחסת לחכירת זכויות תעסוקה שיש לעירייה במתחם טרה לחברה המרכזית לייצור משקאות קלים בע"מ (21.67% מהזכויות הסחירות).

מחליטים:

לאשר עדכון החלטת מועצה מיום 12.5.2025 כמפורט להלן ובהתאם לעקרונות לעיל:

1. מאשרים חתימה על חוזה החכירה ועדכון דמי החכירה לתקופת החכירה בשל תוספת הפרשי הצמדה וריבית כך שיעמדו על סך של 129,701,745 ₪ בתוספת מע"מ. דמי החכירה ישאו ריבית והצמדה החל מיום 20.01.2026.
2. מאשרים עדכון דמי החכירה לתקופת החכירה הנוספת כך שיעמדו על סך של 19,937,103 ₪ בתוספת מע"מ.
3. כל יתר סעיפי ההחלטה מיום 12.5.2025 ישארו על כנם למעט השינויים הנ"ל.

לאורך שנים רבות נוהגת עיריית תל אביב יפו, באמצעות חברת עזרה ובצרון, לעודד את בעלי הנכסים לבצע שיפוץ חזיתות, ע"י מתן הלוואות מסובסדות, ליווי ארגוני, פיקוח, מענקים, וכדומה. מעבר לאוכלוסיית הבניינים העוברת שיפוץ באופן וולנטרי, בשנים האחרונות גדל היקף מתן צווי שיפוץ החזיתות אשר העירייה מנפיקה לבניינים ברחבי העיר מתוקף חוק עזר שמירה ושיפוץ חזיתות בתים, תשע"ב, 2011. גם בניינים אלו זכאים לסל השירותים וההטבות המציעה חברת עזרה ובצרון מטעם העירייה.

בהחלטת ועדת כספים מיום 27.5.2019 (החלטה מס' 125) נקבעו סכומי ותנאי ההלוואות שיינתנו ליחידות דיור ו/או עסקים במבנה אשר יעבור שיפוץ חזיתות במסגרת מחלקת שיפוץ בתים בחברת עזרה ובצרון.

ממועד החלטת ועדת הכספים המפורטת לעיל, חל גידול במחירי הבינוי ובהתאמה גידול בעלויות שיפוץ החזיתות. על כן מבוקש לעדכן את היקף ההטבות הקיימות, עדכון זה מתבטא בהגדלת סכומי ותנאי ההלוואות, אשר ניתנות בסכומים נומינליים (ללא חיוב ריבית והצמדה) לבעלי הנכסים שישפצו את בתים כאשר את הוצאות הריבית וההצמדה על הלוואות אלו משלמת חברת עזרה ובצרון במימון מלא של העירייה.

אין שינוי בשאר התמריצים הניתנים לבעלי הנכסים המשפצים את המבנה שבבעלותם בסיוע עזרה ובצרון, (כפי שאושרו בוועדת כספים מס' 37/21 מתאריך 31.5.21).

ועדת כספים מתבקשת לאשר את הגדלת סכומי ההלוואות ואת הגדלת פריסת החזר ההלוואה בהתאם למפורט להלן :

אזור	סכום הלוואה קודם	סכום הלוואה חדש	מספר תשלומים קודם	מספר תשלומים חדש
צפון העיר	31,200	85,000	45	105
לב העיר	39,000	85,000	50	105
דרום העיר	52,000	85,000	65	105
מבנה מסוכן מבנה לשימור ללא קשר לאזור העיר	52,000	85,000	65	105

היקף מתן ההלוואות בפועל יהיה כפוף לתקציב העירייה המאושר.
חלק העירייה במימון עלויות הריבית וההצמדה מתוקצב בסעיף 01-731700-842-9.

הוחלט לאשר עדכון תמריצים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה שבבעלותם בסיוע עזרה ובצרון, כמפורט לעיל.

לצורך קידום פעילות להתחדשות עירונית, הגדלת היקף המימוש של מיזמים להתחדשות עירונית והאצת ביצועם בסיוע הרשות הממשלתית נדרשת הכרזה של מתחמים כמתחם פינוי בינוי.

הכרזה על מתחם פינוי-בינוי במסלול מיסוי מעוגנת בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016. סעיף 14(א2) לחוק קובע, כי מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יכריז על מתחם לבקשת יזם, בהסכמת הרשות המקומית ועל פי התנאים הקבועים בסעיף.

הכרזה שכזו נדרשת לצורך סיוע של הרשות להתחדשות עירונית אם באמצעות סיוע להתארגנות, ומתן תמריצים שונים הקבועים בחוק.

לכן בהמשך להנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולאחר דיונים עם משרד הפנים ומשרד המשפטים הובהר כי לעת הגשת בקשה להכרזה, לצורך הוכחת הסכמת הרשות המקומית, היזם נדרש לצרף למסמכי הבקשה את החלטת מועצת הרשות המקומית.

מועצת העיר מתבקשת להביע הסכמתה להכרזה עבור התכניות הבאות כמתחמי פינוי בינוי מתוקף חוק הרשות להתחדשות עירונית התשע"ו-2016, התכניות הנ"ל אושרו להכנת מסמכים להפקדה בפורום מהנדס העיר ונמצאו ראויים לקידום תכנון להתחדשות עירונית.

שם ומספר התכנית	מטרת התכנית	סטטוס התכנית	שטח התכנית בדונם	יח"ד מצב יוצא	דב"י	יח"ד דיור מוגן	מסחר במ"ר	תעסוקה במ"ר	שטחי ציבור ושטחי ציבור מבונים במ"ר
תא/מק/ 4424 שיכוני חסכון תכנית מס' 507-0621151	התחדשות עירונית בשכונת "שיכוני חיסכון" ביפו. הכוללת הריסה של 7 מבני מגורים ובנייה של 6 בנייני מגורים חדשים, דירות להשכרה לצמיתות, ודירות בהישג יד במחיר מופחת. שיפור המרחב הציבורי על ידי קביעת מגרש לשטחי ציבור, הרחבת מדרכות והגדרת שטחים ציבוריים פתוחים וזכות מעבר בזיקת הנאה.	לקראת הפקדה	15.52 דונם	430 דירות מגורים; מתוכן 120 דירות להשכרה לצמיתות, שמחציתן (60 יח"ד) יהיו יח"ד דיור בהישג יד	60		1,100		שטח ציבורי בשטח 2.695 דונם לשימושי מבנים ומוסדות. ציבור. שצ"פ בשטח 1.029 דונם

סגירת והקטנת תב"ר (385)

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת סגירה
02-093536-400-5	מתחם הדולפינריום	4,780,000	4,571,836	הסתיים
02-082821-350-8	בית השחמט	4,000,000	1,658,861	הפרויקט הוקפא
02-093511-200-5	הכשרת מבנים - אגף השמירה	400,000	400,000	בוצע מסעיף אחר
02-061315-012-5	מבנה הנרייטה סולד- שיפוצים והתאמות	2,614,700	294,029	הסתיים
02-082910-301-5	הצללה ותאורה במגרשי ספורט	1,710,000	274,571	הסתיים
02-082810-101-2	ספריית ילדים נמירובר - שיפוץ	3,595,000	174,529	הסתיים
02-081135-300-6	בי"ס נוה שאנן - שיפוץ	850,000	147,608	הסתיים
02-081110-712-1	פרוייקטים שונים	1,791,023	127,456	הסתיים
02-009317-110-4	מכשירי סלולר	16,550,449	126,922	הסתיים
02-081211-010-6	הקמת כיתות גן חדשות 2019	87,654	87,654	הסתיים
02-074514-510-1	תיעול שיקום כולל של רחובות	600,000	59,351	הסתיים
02-081116-400-3	בי"ס בית יעקב "ד"	2,086,075	54,985	הסתיים
02-081114-500-7	הריסת מבנים יבילים	588,147	40,000	הסתיים
02-093511-435-4	מרכז מוסיקה פארק תעסוקות יד אליהו-מגרש 3	391,595	22,590	הסתיים
02-061314-911-9	אגף חיובי ארנונה-שפוצים	629,143	9,315	הסתיים
02-082910-434-8	ברכות שחיה הכנה לקיץ 2022	2,000,000	7,835	הסתיים



סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת סגירה
02-082310-150-8	סיפריית מגדל שלום-שיפוץ	4,985,000	4,742	הסתיים
02-081120-811-8	ציוד ורהוט - 2008	1,100,000	3,734	הסתיים
02-082411-855-8	הצטיידות לגיל הרך מתחם התחנה	270,000	3,193	הסתיים

סה"כ: כ- 8.1 מלש"ח

* עודף שאינו מקרנות יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

386) חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט)(תיקון), התשפ"ו – 2026

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

תיקון התוספת	1.	בחוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט), תשנ"ו-1992 ² (להלן – חוק העזר העיקרי):
-----------------	----	--

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197

² ק"ת חשי"ם תשנ"ג מס' 497 עמ' 103; ק"ת חשי"ם תשפ"ב עמ' 705.



(1) בחלק א' לתוספת:

(א) במקום האמור בפרט 1, יבוא:

"1. בעד שלט רגיל, שאינו שלט גג, או שלט דגל המותקן במקום העסק ישולמו

לשנה אגרות כמפורט להלן:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים					גודל השלט במ"ר
שלט דגל		שלט רגיל			
קומה ב' ומעלה	קומה א'	שלט נוסף בקומות א' עד ג'	שלט ראשון או יחיד		
			קומה א'	קומה ב' או ג'	
1,915	840	510	350	165	
2,565	1,285	670	455	315	
2,565	1,285	715			עד 10 מ"ר, לכל מ"ר
					מעל 10 מ"ר ועד 50 מ"ר, לכל מ"ר
					מעל 50 מ"ר, לכל מ"ר, (למעט שילוט המוצב על גדר אתר בנייה)

(ב) במקום פרט 2, יבוא:

"2. בעד שלט המותקן במקום העסק על הגג או על מעקה הגג או שלט, שאינו שלט גג,

המותקן מקומה רביעית ומעלה, תשולם, בגין כל מ"ר, אגרה שנתית כלהלן:

הבניין	שיעור האגרה בשקלים חדשים
עד 15 קומות	990
החל מהקומה ה-16	1,535

(ג) בפרט 3, במקום המילים "כמו לשלט דגל בקומה ב' ומעלה", יבוא: "בסך

2,395 ₪, לשנה".

(ד) אחרי פרט 3, יבוא:

"4. בעד שלט, בכל גודל שהוא, המוקרן על מדרכה או קיר תשולם אגרה בסך 3,075

ש"ח לשנה ובלבד שבכל מקרה לא יוקרן שלט כאמור בשטח מצרפי העולה על 5 מ"ר.

(2) בחלק ב' לתוספת, במקום פרט 1, יבוא:

"1.

(א) בעד מודעה שהותקנה על מיתקן פרסום עירוני, תשולם, לכל מ"ר,

אגרה שבועית בשיעור של 70 ₪, ואגרה חודשית בשיעור של 200 ₪.



(ב) על אף האמור בס"ק (א), בגין המודעות המפורטות להלן תשולם, לכל מ"ר, אגרה חודשית בשיעור הנקוב בטור ב' לטבלה:

המודעה	שיעור האגרה בשקלים חדשים
מודעה המתפרסמת על גג	235
מודעה המתפרסמת על סככות בתחנת אוטובוס	70
מודעה על מכוני תנועה, מפת העיר, ספסל, עמוד פרסומת, גשר, מיתקן בקרנות רחוב הכולל את שמות הרחובות (עמודים)	160
מודעות המותקנות על גבי מתקן פרסום שבהתאם להסכם עם העירייה, או מי מטעמה, הוקם על ידי זכיון, ובלבד שאין מותקנות על מקום ממקומות המפורטים בפרט זה	110
פרסום באמצעים אלקטרוניים, פרסום ממוחשב באמצעות קרני לייזר או באמצעי טכנולוגי אחר, במקום מהמקומות המפורטים בפרט זה	575

(ג) למשלמים לשנה מראש בעד מודעות המפורטות סעיפים קטנים (א)-

(ב) תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום המתקבל ממכפלת שיעור

האגרה לחודש, ב-12."

(3) בחלק ג' לתוספת:

(א) בפרט 1, בטור "שיעורי האגרה בשקלים חדשים":



(1) במקום "82" יבוא: "100".

(2) במקום "161" יבוא: "190".

(3) במקום "337" יבוא: "400".

(4) במקום "90" יבוא: "110".

(5) במקום "70" יבוא: "85".

(ב) במקום פרט 1(6), יבוא:

"בעד מודעה, בכל גודל שהוא, המוקרנת על מדרכה או קיר תשולם

אגרה בסך 410 ₪ לחודש ובלבד שבכל מקרה לא תוקרן מודעה כאמור

בשטח מצרפי העולה על 5 מ"ר."

(ג) בפרט 1א, במקום הטבלה, יבוא:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		גודל המודעה במ"ר
מודעה אלקטרונית שעליה חלות תקנות הדרכים (שילוט) (שלטים בנתיבי איילון), התש"ע-2009	מודעה אלקטרונית	
עד 100 מ"ר	350	310
מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר, החל מהמ"ר ה-101	315	250
עולה על 200 מ"ר, החל מהמ"ר ה-201	280	185

(ד) בפרט 2, במקום "1,550", יבוא: "1,845", ובמקום "88", יבוא: "105".

(ה) פרט 3 – יימחק.

(ו) במקום פרט 4, יבוא:

"בעד מודעה בתוך מבנה המשמש לחניון רכב, לכל מ"ר:

מודעה רגילה - 70 ₪ לחודש

מודעה אלקטרונית – 245 ₪ לחודש.

למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום

המתקבל ממכפלת הסכום החודשי האמור ב-12".



(4) בחלק ד' לתוספת:

(א) פרט 1 - יימחק.

(ב) במקום פרט 2, יבוא:

שיעור האגרה לחודש בשקלים חדשים, לכל מ"ר	
110	בעד מודעות המתפרסמות על גבי החלק החיצוני של כלי רכב ציבורי (אוטובוס ציבורי או מונית שירות), בקווים שמסלולם הוא בתחומי העירייה בלבד
55	בעד מודעות המתפרסמות על גבי החלק החיצוני של כלי רכב ציבורי (אוטובוס ציבורי או מונית שירות), בקווים שמסלולם אינו בתחומי העירייה בלבד

למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשיעור של 10% מהסכום

המתקבל ממכפלת הסכום החודשי האמור ב-12"

(ג) בפרט 3, במקום "650" יבוא: "775" ובמקום "165", יבוא: "195".

תחילתו של חוק עזר זה ביום כ"ב בטבת התשפ"ז (1 בינואר 2027) (להלן – יום התחילה).	2.	תחילה
על אף האמור בחוק עזר לתל-אביב-יפו (הצמדה למדד), התשע"ו-2016, יעודכנו התעריפים הנקובים בתוספת לחוק העזר העיקרי, כנוסחם בחוק עזר, ביום התחילה, לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם בחודש נובמבר 2025 לעומת המדד שפורסם בחודש נובמבר 2026.	3.	הוראת שעה

רון חולדאי

ראש עיריית תל אביב-יפו

התשפ"ו (_____) 2026



דברי הסבר

הסדרת השילוט ברשות הרבים היא בעלת חשיבות עירונית ואורבנית רבה, וחוק העזר המסדיר את השילוט מבטא את החשיבות והצורך "למנוע מצב של "כאוס" מבחינת כמות השילוט, מיקומו, צורתו, משך הצגתו וכדומה, העלול לכער את פני העיר ולפגוע בסביבה, ברווחתם של תושבי העיר והמבקרים בה ובאיכות חייהם" (ע"א 1600/08).

מטבע הדברים, שיטות הפרסום וטכנולוגיות ההקרנה משתנות מעת לעת, והסדרי עבר שסייעו בשמירה על מרחב אורבני אסתטי, בטוח ונעים לא בהכרח נותנים מענה מיטבי לפרקטיקות הפרסום העדכניות. חוק העזר המוצע נועד, אפוא, ליישם את עקרונות חוק העזר במציאות העדכנית ולהתאים את האגרות השונות לצרכים בעת הנוכחית, כך שהאגרות ישקפו בצורה מיטבית את תכליות חוק העזר, ובכלל זאת עידוד ותמרוץ של הצבת שילוט בעל נוכחות סביבתית מינימלית, והעדפתו על פני שילוט בולט בעל נראות והשפעה סביבתית דומיננטית.

יוער, כי מכיוון שתעריפי חוק העזר מתעדכנים משנה לשנה בהתאם לעליית המדד, כך שהתעריפים הנקובים בחוק העזר אינם משקפים את התעריף בפועל, מוצע – למען הנוחות – לבצע במסגרת התיקון אף עדכון טכני, של התעריפים כך שישקפו את התעריף בפועל בשנה הקרובה (היינו, במונחי מדד אוקטובר 2025) תוך עיגול הסכומים המתקבלים מההצמדה למדד ליחידות של 10 ו-5.

עוד מוצע לקבוע, כי מועד תחילתו של חוק העזר יהיה בראשית שנת 2027, באופן שיאפשר לכלל הגורמים הרלוונטיים – העירייה, גורמי הפרסום ובעלי העסקים – להיערך ולהתאים עצמם לעדכון התעריפים. בהתאם, מוצע לקבוע כי עם תחילתו של חוק העזר המוצע, יעודכנו תעריפיו בהתאם לשיעור עליית המדד בתקופה הרלוונטית כמפורט בחוק העזר המוצע.

למען הנוחות, להלן עיקרי התיקונים (שאינם בעלי האופי הטכני) בחוק העזר:

חלק א' לתוספת:

- א. מוצע להפחית את התעריף לשילוט רגיל בשטח של עד 10 מ"ר – בהתאם לקומה במבנה בה הוא מוצב ועד קומה שלישית – ולקבוע תעריף ייעודי לשילוט בשטח של מעל 50 מ"ר, באופן המתמרץ הצבת שילוט מינימלי.
- ב. לקבוע כי תעריף שילוט גג (וכן שילוט שאינו שילוט גג, המוצב מעל קומה רביעית) יהיה דיפרנציאלי – בהתאם לגובה הבניין. זאת, בשים לב לנראות הבולטת שילוט זה והרצון לעודד הפחתתו.
- ג. לעדכן את תעריף השילוט האלקטרוני באופן שיביא להפחתת התעריף לשלט ששטחו מעל 10 מ"ר, זאת בשים לב לשכיחות השילוט האלקטרוני ולכך שמדובר בשלט ולא במודעה.
- ד. לקבוע תעריף ייעודי לשילוט המוקרן על מדרכה או קיר, ולהגביל את שטחו ל-5 מ"ר, בשים לב לכך שמדובר בשלט ייחודי מבחינת נראותו והשימוש במרחב הציבורי.

(386) חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט) (תיקון), התשפ"ו – 2026 (המשך)

בחלק ב' לתוספת:

- א. מוצעים, בעיקרו של דבר עדכונים טכניים, איחוד סעיפים ומחיקת סעיפים שאינם רלוונטיים וכן דיוק ניסוחים ועדכון תעריף מודעת גשר, בשים לב לנראותה.

חלק ג' לתוספת:

- א. לצד עדכונים טכניים, מוצע לקבוע תעריף ייעודי (במקום התעריף למודעות מתחלפות) למודעה המוקרנת על מדרכה או קיר וכן להגביל את שטחו, מהטעמים המפורטים לעיל.



ב. עדכון תעריפי המודעות האלקטרוניות באופן המשקף הפחתה – כאמור, בשים לב לשכירותם והיותם חלק מפרקטיקת הפרסום המקובלת.

ג. מחיקת סעיפים ששוב אינם רלוונטיים ועדכון תעריפי מודעות בתחנות רכבת, בשים לב למידת הנצפות של מודעות אלו.

חלק ד' לתוספת

א. מוצע למחוק סעיפים ששוב אינם רלוונטיים ולצד עדכון טכני של תעריפים מוצע להתאים את התעריפים לפרקטיקת הפרסום הנהוגה, ובין היתר לכלול אבחנה בין קווים העוברים רק בתחומי העיר לכאלו שלא.

לבקשת סגן רה"ע חיים גורן הבהיר דוד רוז, מנהל אגף אגד"ש כי חוק העזר המובא לאישור כולל תיקוני עיוותים שנמצאו בתעריפי השילוט לנוכח התפתחות שיטות וטכנולוגיות הפרסום עם השנים. התעריפים המוצגים בחוק מוצמדים למדד (אוקטובר 2025) וכוללים באופן יחסי הפחתה בדגש על עסקים קטנים. החוק מציע העלאות תעריפים נקודתיות לשלטים חריגים בגודלם, שלטים בגבהי בניינים וכד'.

לשאלת סגן רה"ע גורן בנוגע לפרסום בתחנות האוטובוס בעיר הובהר כי הפרסום בתחנות האוטובוס נעשה באמצעות חברת גי.סי.דקו המחוייבת גם בדמי שימוש וגם באגרת פרסום.

הוחלט לאשר חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט) (תיקון), התשפ"ו – 2026, כמפורט לעיל.

387) הארכת שירות – עובדת מנהלת עיר עולם ותיירות

העובדת כ.צ.מ מועסקת כמנהלת חשבונות במנהלת עיר עולם ותיירות החל מיום 11.1.2016. העובדת הגיעה לגיל 71, ולפיכך נדרשת הארכת שירותה בעירייה, וזאת מהטעמים המפורטים להלן.

מדובר בעובדת מסורה, מקצועית ואחראית אשר עבודתה מתבצעת ברמה גבוהה, בדיוק וביסודיות. מנהליה שבעי רצון ברמה גבוהה מתפקודה, והידע המקצועי הרחב שצברה לאורך השנים, לצד מחויבותה הרבה, המהווים נכס משמעותי לתאגיד כולו.



מ. הינה עובדת מנוסה ומוערכת, מהווה מקור ידע מרכזי ואוטוריטה מקצועית עבור הצוות, ותורמת רבות לפעילות השוטפת. עבודתה מתאפיינת בסדר מופתי, שיטתיות ודייקנות מאפיינים חיוניים בתחום הנהלת החשבונות.

בנוסף, ברשותה ידע מקיף, שליטה מלאה וניסיון רב בעבודה עם מערכות פנימיות שונות.

לצד האמור, קיימות נסיבות אישיות בריאותיות כבדות משקל אשר הוצגו לוועדה להארכת שירות, התומכות בהמשך העסקתה.

הוועדה להארכת שירות מיום 4/12/2025 המליצה להאריך את שירותה עד סוף שנת 2026
לאור האמור הוחלט לאשר הארכת השירות של העובדת עד לסוף שנת 2026.

388 עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר

1. ועדת כספים מיום 27.10.2025 אישרה תב"ר בסך 80 אלש"ח בסעיף 2-841-02-082411 – "מוזיאון גוטמן - שיפוצים" לטובת החלפת משאבת דיזל למערכת כיבוי האש במוזיאון נחום גוטמן לאומנות, על ידי העמותה המפעילה, בדרך של תמיכה. לטובת ביצוע העבודות מוצע לאשר שילוב של חברת גני יהושע, במסגרת התב"ר המאושר. תקורה 4%.
2. ועדת כספים מיום 16.01.2024 אישרה תב"ר בסך 6.525 אלש"ח בסעיף 4-905-02-093511 – "טיפול במבנים עירוניים 2024" לטובת שיקום בטיחותי של מבנים עירוניים בשימושים ציבוריים. לטובת ביצוע עבודות ביוב בנס עירוני ברחוב שד' החי"ל 12 מוצע לאשר שילוב של תאגיד מי אביבים, במסגרת התב"ר המאושר. תקורה 4%. כמו כן, מוצע לאשר שילוב של חברת מוסדות חינוך במסגרת התב"ר המאושר. העבודות שיועברו לחברה למוסדות חינוך יהיו בהתאם למגבלות ההתקשרות העירוניות עם החברה.
3. וועדות כספים בשנת 2025 אישרו תב"ר כולל בסך 13.7 אלש"ח בסעיף 3-701-02-074211 – "הנגשת תחנות אוטובוס 2025" לטובת ביצוע עבודות הנגשה במרחב הציבורי בסביבת תחנות אוטובוס ברחבי העיר. לטובת ביצוע עבודות מוצע לאשר שילוב של הרשות לפיתוח כלכלי, במסגרת התב"ר המאושר. תקורה 4%.
4. ועדת כספים מיום 01.07.2025 אישרה תב"ר בסך 4.4 אלש"ח בסעיף 4-250-02-081332 – "מהפכת הקשב בבתי הספר" לטובת קידום וביצוע שינוי תפיסה בתחום הקשב וקידום טכנולוגיה דיגיטלית בבתי הספר ברחבי העיר, אשר יכלול הוצאת הניידים משימוש הילדים בתוך שטח ביה"ס ומציאת חלופות לשימוש בטכנולוגיה לצורכי הוראה ולמידה, הטמעת טכנולוגיה גמישה ומשודרגת יותר בבתי הספר, חלופות להעברת מסרים לתלמידים בהיעדר טלפונים זמינים ועוד. לטובת ביצוע הפרויקט בבתי ספר המשותפים תיכון חדש וליידי דיוויס, מוצע לאשר את ביצוע הפרויקט באמצעות בתי הספר במסגרת התב"ר המאושר.

388 עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר (המשך)

5. ועדות כספים מיום 04.06.2023 אישרה תב"ר בסך 800 אלש"ח בסעיף תב"ר 3-105-02-082310 "שיפוץ בית אריאלה (כולל אודיטוריום)" עבור השלמות נדרשות לשיפוץ בית אריאלה. מוצע לאשר את שילוב חברת חלמיש, במסגרת התב"ר המאושר. תקורה 4%.
6. ועדת כספים מיום אישרה תב"ר בסך 1 אלש"ח בסעיף 2-750-02-093513 שיפוצי מבנים ותשתיות – "עם כלביא" – נכסים לטובת טיפול בנזקי מבצע עם כלביא - נכסים עירוניים. מוצע לאשר שילוב של חברת מוסדות חינוך, במסגרת התב"ר המאושר. תקורה 4%.



7. ועדות כספים בשנים 2020-2023 אישרו תב"ר בסך 4.5 מלש"ח בסעיף 1-900-02-079111 תוכניות ופרוגרמות לטובת קידום תכנון, ניהול ופיקוח של פרויקטים חדשים ולהכנת פרוגרמות. מוצע לשלב את שילוב חברת מוסדות חינוך במסגרת התב"ר המאושר, תקורה 4%, בהתאם למגבלות ההתקשרות העירוניות עם החברה.

הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר, כמפורט לעיל.

שינוי מקורות מימון בתב"ר (389)

1. וועדות כספים בשנים 2021-2023 אישרו תב"ר כולל בסך 14.950 מלש"ח לטובת תכנון ושיפוץ מבנה בית יעקב ה' - גני"ל בית יעקב פיתוח חוץ מרחבי קהילה - 5-240-02-081127. לאור קבלת השתתפות משרד החינוך בפרויקט זה, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן מקרקעין (מתחם שוק סיטונאי)	14.950	12.278
משרד החינוך	0	2.672
סה"כ	14.950	14.950

2. וועדות כספים בשנים 2020-2023 אישרו תב"ר כולל בסך 22.453 מלש"ח לטובת תכנון והקמת אשכול גני"ל - רח' שלמה 46 - 5-350-02-081211. לאור קבלת מימון מעודכן ממשרד החינוך, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרנות מקרקעין	3.603	3.603
קרן היטל השבחה	11.060	10.888
משרד החינוך	7.790	7.962
סה"כ	22.453	22.453

שינוי מקורות מימון בתב"ר (המשך) (389)

3. ועדת כספים מיום 16.12.2024 אישרה תב"ר בסך 7 מלש"ח לטובת ציוד וריהוט לגני ילדים חדשים – 6-000-02-081216. לאור קבלת השתתפות משרד החינוך להצטיידות גני"ל, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
הלוואה	3.5	3.5



**פרוטוקול מס' (כ"ב) 23/25 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ה כסלו תשפ"ו, 15.12.25**

קרן היטל השבחה	3.5	3.292
משרד החינוך	0	0.208
סה"כ	7	7

4. ועדת כספים מיום 16.12.2024 אישרה תב"ר בסך 7 מלש"ח לטובת עבודות בטיחות, שיפוץ והצטיידות במרכז הספורט הלאומי - שיפוץ והצטיידות – 2025 - 02-099113-151-3. לאור קבלת השתתפות משרד התרבות והספורט לטובת מצלמות במרכז הספורט, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
הלוואה	1.5	1.5
קרן היטל השבחה	5.5	5.438
משרד התרבות והספורט	0	0.062
סה"כ	7	7

5. ועדות כספים בשנים 2019 - 2024 אישרו תב"ר בסך 2.7 מלש"ח לטובת הקמת מבנה זמני לעמותת אתגרים בשטח מרכז הספורט הלאומי - מבנה אתגרים-מרכז ספורט לאומי ת"א - 02-093523-110-8. לטובת טיוב מקורות המימון, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
משרד התחבורה	2.615	2.235
קרן היטל השבחה	0.09	0.47
סה"כ	2.7	2.7

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל לשנת 2025 (390)

1. מבוקש לשנות את דברי ההסבר של סעיף 82222.781 "חגים ומועדים" במחלקת מופעים, כך שיכללו הפעלה באמצעות החברה למוסדות חינוך.

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל, כמפורט לעיל.



391) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025, כמפורט להלן:

1. העברה ע"ס 436 אש"ח למימון תגבור שעות נוספות באגף סל"ע לפי הפירוט שלהלן:
413 אש"ח - ההעברה מסעיף 72710.790 "עתודה" לסעיף 72720.310 "שעות נוספות רשומות".
23 אש"ח - ההעברה מסעיף 72710.756 "ייעוץ מקצועי וארגוני" לסעיף 72710.310 "שעות נוספות רשומות".
 2. תוספת ע"ס 350 אש"ח למימון תגבור גרירת רכבים באמצעות קבלן במימון הכנסות מגרירת רכבים בסעיף הכנסה 44300.115 "הכנסות מגרירת מכוניות" ובסעיף הוצאה 78130.752 "גרירת רכב".
 3. שדרוג 10 משרות קבועות של נהגים באגף הפיקוח (פרק 78130) ו-1 משרה חולפת של נהג ביחידת הרכב העירונית (פרק 98620) החל מ-6/2025.
תוספת תקציבית הנדרשת למימון השדרוג, נכללת בתקציב המאושר.
 4. העברה ע"ס 100 אש"ח למימון אחזקת רמזורים בקבלנות. ההעברה מסעיף 74715.751 "תגבור כ"א" לסעיף 74460.751 "אחזקת רמזורים בקבלנות".
 5. העברה ע"ס 80 אש"ח לטובת אחזקת תמרורים מוארים מסעיף 74715.751 "תגבור כ"א" לסעיף 74460.789 "אחזקת תמרורים מוארים".
 6. העברה ע"ס 2,510 אש"ח לטובת כיסוי גירעון חזוי בסעיפי המים באגף תברואה ובאגף חופים.
מסעיף 9992.793 "עתודת הוצאות מים" לסעיפים הבאים:
1,710 אש"ח לסעיף 71120.431 "מים"
800 אש"ח לסעיף 74930.431 "מים".
 7. העברה ע"ס 30 אש"ח לטובת כיסוי הוצאות אחזקת רכב מסעיף 74940.751 "הפעלת פרויקט מתקני חוף" לסעיף 74920.531 "אחזקת רכב".
 8. העברה ע"ס 770 אש"ח לטובת הסדרת הוצאות בין סעיפי השמירה מסעיף 81220.437 "שמירה" לסעיף 98211.437 "שמירה".
 9. תוספת ע"ס 131 אש"ח לטובת הקמת משרה חולפת של "מנהל משאבי אנוש לתאגיד היכלי הספורט" שתושאל להיכלי הספורט במימון החברה החל מ-15.9.25, בסעיף הכנסה 26900.537 "החזר מחב' היכלי הספורט" ובסעיפי השכר בפרק 82911 של רשות הספורט.
 10. העברה ע"ס 1 אש"ח לשדרוג משרה קבועה של "עוזר תכנון ובקרה" ל- "מנהל תחום אסטרטגיה" באגף פיתוח משאבים וטכנולוגיה במטה מינהל הכספים, החל מ-30/12/2025 מסעיף 99910.161 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיף 62110.110 "משכורת כוללת".
- 391) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025 (המשך)**
11. תוספת ע"ס 650 אש"ח לטובת השלמת תמיכת משרד התרבות לתיאטרון הבימה במימון משרד התרבות ומותנה בקבלת ההכנסה, בסעיף הכנסה 32220.922 "השתת' משרד התרבות לפעולות תרבות שונות" ובסעיף הוצאה 82530.842 "תיאטרון הבימה".
 12. העברה ע"ס 70 אש"ח לטובת פרויקטים תחבורתיים להשלמת התקציב המיועד לכיסוי הוצאות שכר המיועד לטובת ההסברה באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 99920.792 "עתודה" לסעיף 77210.781 "פרוייקטים תחבורתיים".
 13. העברה ע"ס 700 אש"ח לטובת שאילתות גחלת מסעיף 99920.792 "עתודה" לסעיף 98331.782 "שכירות ואחזקת תוכנות".



14. העברה ע"ס 295 אש"ח לטובת תכנית גפן בבית הספר שמעון פרס לתקופה 9-12/2025 שנה"ל תשפ"ו מהסעיפים הבאים:
81324.861 "קבלני ניקיון- יובל חינוך" - 175 אש"ח
81331.752 "עבודה בקבלנות- ניקיון בתי"ס- 120 אש"ח
81745.751 "השתתפות בית הספר שמעון פרס - תכנית גפן"

15. תוספת ע"ס 1,089 אש"ח לטובת מימון השתתפות העירייה בתכנית גפן לבתי ספר משותפים במימון השתתפות בתי הספר המשותפים בתכנית גפן בסעיף הכנסה 31720.441 "השתתפות ביה"ס בתכנית גפן" ובסעיף הוצאה 81742.751 "השתתפות ביה"ס המשותפים בתכנית גפן".

16. תוספת והעברה לטובת המרת שעות שכל"מ במימון ממוסד החינוך וביטול 3.1 משרות הוראה לתכנית גפן בבית הספר שמעון פרס לתקופה 9-12/2025 שנה"ל תשפ"ו לפי הפירוט הבא: תוספת ע"ס 230 אש"ח במימון משרד החינוך, בסעיף הכנסה 31720.921 "שכר לימוד" ובסעיף הוצאה 81745.783 "תכנית גפן שמעון פרס-משרד החינוך". העברה ע"ס 270 אש"ח להשלמת המימון העירוני מסעיף 81711.160 "עתודת שכר" לסעיף 81745.783 "תכנית גפן שמעון פרס- משרד החינוך".

17. העברה ע"ס 150 אש"ח למימון תגבור הוצאות בגין חניות סלולריות לצוותי חינוך במוסדות חינוכיים בעיר מסעיף 81324.413 "חניות סלולריות" לסעיף 81111.413 "חניות סלולריות".

**הוחלט לאשר ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל, כמפורט לעיל.
חבר המועצה דייבי דיסטניק לא משתתף בהצבעה הנוגעת להעברה התקציבית המפורטת במס"ד 10 לעיל.**

392) תיקון טעות סופר בטבלת ההכנסות להנחה עפ"י מבחן הכנסה בצו הארנונה

מבקשים לתקן טעות סופר בצו הארנונה לשנת 2026.

בשורה 7 בטבלת ההכנסות הקובעת לעניין הנחה לפי מבחן הכנסה המופיעה בעמוד 30 לצו יתוקן הסכום מ-14,239 ₪ ל-15,239 ₪, באופן שיהיה תואם את הטבלה שפורסמה בתקנות.

מדובר בתיקון שמיטיב עם הנישום.

הוחלט לאשר תיקון טעות הסופר כמפורט לעיל.

393) פרוטוקול וועדת הנחות

מצ"ב פרוטוקול 2/2025 של וועדת הנחות

הוחלט לאשר החלטות הפרוטוקול המצ"ב.

394) מחיקת חובות

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 והכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.



לפיכך מוגשות לאשור חברי ועדת כספים החלטות ועדת הפשרות העירונית ועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטועים מפרוטוקולי ועדת פשרות מס' 15/2025 ו- 20/2025, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 1,858,737 ₪.

מצ"ב קיטועים מפרוטוקולי ועדת משנה לפשרות מס' 56/2025, 66/2025 ו- 67/2025, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 173,395 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות של אגף גביית ארנונה ומים – הנחות לעסקים - לאחר אישור ועדת הנחות 2/2025, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 59,431 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

(395) צורר תעריפים – דצמבר 2025

הוחלט לאשר את צורר תעריפים דצמבר 2025, המצ"ב.

(396) רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2025

לבקשת סגן רה"ע חיינ גורן הובהר כי העברה תקציבית בסך 2 מיליון ₪ למוזיאון א"י מהווה השתתפות עירונית בתקציב המוזיאון.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2025, המסתכמת לסך של 8,080,000 ₪ המצ"ב.

(397) רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025

הוחלט לאשר את רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025, המסתכמת לסך של 2,963,000 ₪ המצ"ב.

(398) רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025

הוחלט לאשר את רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025, המסתכמת לסך של 3,352,000 ₪ המצ"ב.



רשימה מס' 11 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025 (399)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 11 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025, המסתכמת לסך של 134,085,000 ₪ המצ"ב.

לבקשת חבר המועצה אברהם פורז, הגזבר עדכן כי מסתמן שהשנה הגבייה בארנונה תהיה נמוכה מעט מהתקציב וזאת בין היתר בגין גידול משמעותי שהיה השנה בפטור מארנונה לנכס לא ראוי לשימוש לנכסים שנפגעו במלחמה. מאידך בצד ההוצאות נרשמת ירידה קלה בהוצאות שכר הנובעת בין היתר מתת איוש תקנים כך שנראה שנסיים את השנה בצורה מאוזנת.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה

